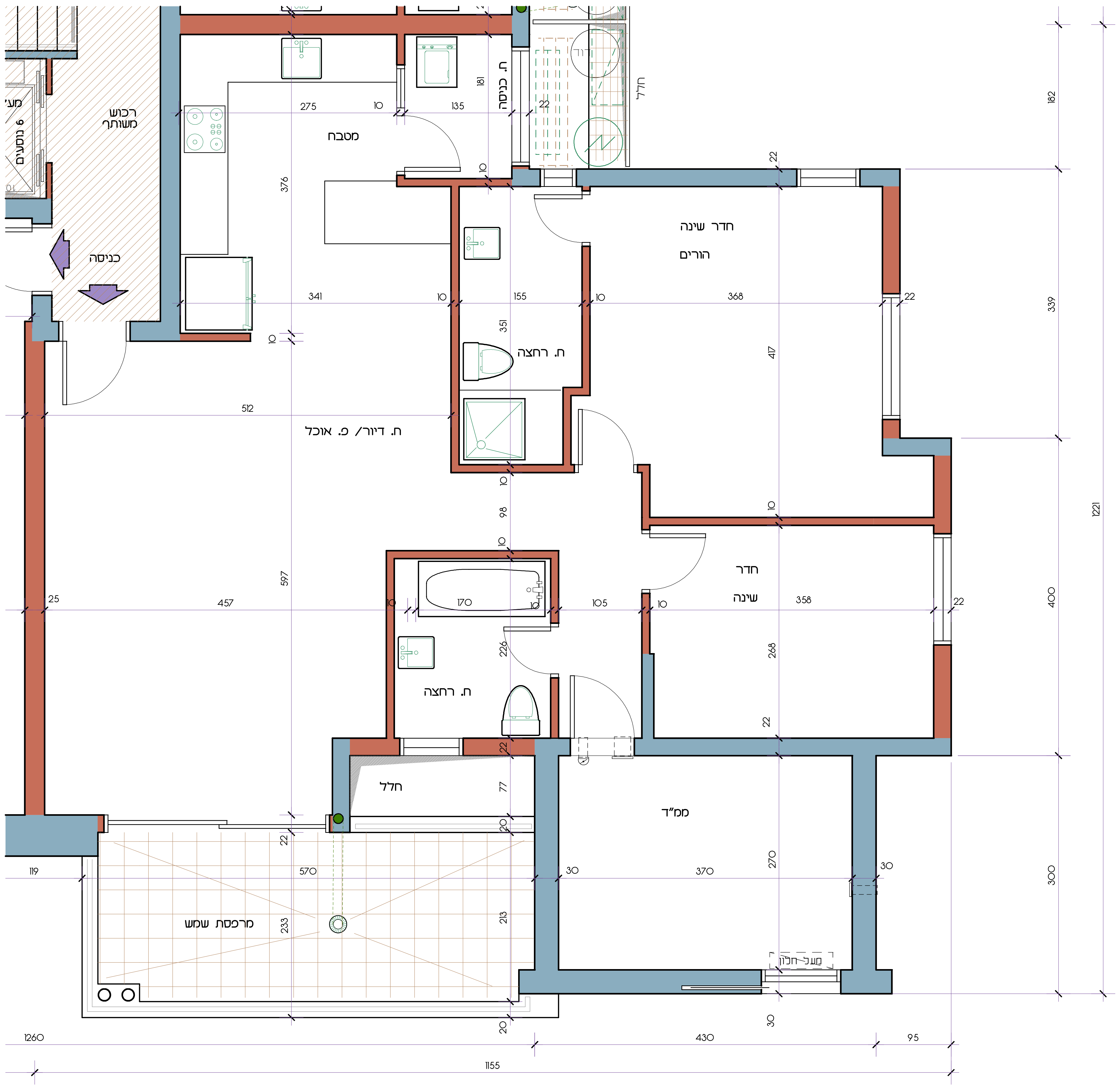

קומה "ה"

דירה מס' 19
3 חדרים + ממ"ד
דירה = 104.0 מ"ר
מרפסת שמש = 13.5 מ"ר
מקורה

רחוב הר מירון 5
הרצליה

- * הערה: מובהר כי טרם התקבל היתר בניה לפרויקט וכי התוכנית כפופה לאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה
- ** הערה: במקרה של סתירה בין התוכניות לבין מפרט המכר יגבר האמור במפרט

1. התוכניות אינן סופיות וייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות, היועצים הטכניים ואילוצי הביצוע.
2. המידות המופיעות הן מידות בניה ברוטו מקיר בניה לקיר בניה, ואינן כוללות את ציפויי הקיר הפנימיים. (כגון טיח, גבס, פנלים, חרסינה וכדומה.)
3. סטיות בשיעור % 2 בין מידות התוכניות למידות שבוצעו בפועל- לא יחשבו לסטייה מהתכנית וזאת עפ"י צו המכר דירות התשל"ד-1974.
4. גודל הפתחים, מיקומם, מידתם, צורתם ואופן פתיחתם, עשוי להשתנות לפי דרישות היועצים הטכניים והרשויות.
5. כל הציוד והריהוט לרבות מקרר, כיריים, ארונות, מזגנים וכד' המופיע בתוכניות, הינו לצורך המחשה בלבד, אינו כלול במחיר הדירה, ואין לחברה כל אחריות בגינו.
6. תוכנית המטבח הינה לצורך המחשה בלבד. סידור הארונות וכן מיקום הכיור והכיריים יהיו לפי תכנית מפורטת בתיאום עם ספק המטבח.
7. הזמנת ריהוט קבוע או רהוט המשולב בבניה(ארונות קיר לדוגמא), תעשה רק בשלב בו ניתן לקחת מידות בפועל באתר. אין להתבסס על המידות המצויינות בתוכניות אלה.
8. קבועות הסניטציה (ברזים,כיורים,אסלות וכו') המופיעים בתוכניות הנם לצורך המחשה בלבד.
9. מיקומם הסופי של צנרת המים, ניקוז, ביוב - אינו סופי ויקבע ע"פ תכניות הביצוע ודרישת הרשויות.
10. מיקומם הסופי של יח' מיזוג אויר אינם מחייבים ויקבעו ע"י החברה בזמן הביצוע
11. מיקום סופי של דודי חשמל אינו מחייב וייקבע ע"י החברה בזמן הביצוע
12. ייתכנו ספים מוגבהים ביציאה מדלתות הזזה למרפסות, בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
13. פני הריצוף בממ"ד מוגבהים בכ- 2 ס"מ ממשטח ריצוף הדירה. פני הריצוף של חדרים רטובים (שרותים, אמבטיות, ת. כביסה) נמוכים בכ- 1 ס"מ ממשטח ריצוף הדירה)
14. כיווני פתיחת דלתות וחלונות כפי שמוצגים בתכנית זו הם להמחשה בלבד.
15. גובה תקרת המחסנים יהיה כ- 2.10 מ' ייתכנו מעברי צנרת ומערכות טכניות בתקרות המחסנים.
16. תותקן מערכת מתזים לכיבוי אש בשטחים ציבוריים ובדירות, לפי דרישת רשויות "כיבוי אש" וע"פ החוק. מיקום המתזים כפי שמופיע בתכנית מסתמך על התקנת מערכת מיזוג מרכזי. ייתכנו שינויים במערכת המתזים הכוללים שינוי מיקומם, הוספה או החסרה וכן הנמכות תקרה ו/או צנרת גלויה מעבר למופיע בתוכניות.
17. אלמנטים קונסטרוקטיביים בקורות, תקרות, מחיצות וכן צנרת ראשית אינם מסומנים בתוכנית.
18. סימון מגרשים, חניות, הפיתוח הסביבתי, מדרגות, חדרים ציבוריים וטכניים שונים וגדרות הם למידע בלבד ואינם מחייבים את החברה למצבם הסופי, התכנון הסופי יקבע ע"פי החלטת החברה.
19. עבודות תשתיות באזורים ציבוריים כגון כבישים, מדרכות, שבילים, ביוב, מים וכו, באחריות הרשות המקומית.
20. הצורך בהתקנת מכשיר סינון בממ"ד יצור הפרעה מקומית.
21. סטיות בשיעור 5% בין מידות תכנית הפיתוח למידות שבוצעו בפועל לא יחשבו כסטיה מהתוכנית וזאת עפ"י צו המכר דירות התשל"ד 1974.
22. קביעת מתקנים המיועדים לשמש את כל דיירי הבניין או מי הדיירים בקומת הקרקע ועל גבי הגג, לפי החלטת החברה ובהתאם לדרישת הרשויות.

מקרא:

מקום לכיריים	רכוש משותף ▨
מקום למקרר ☐	גינון משותף 🟩
D.W הכנה למדיח כלים	קו קירוי עליון
מקום למכונת כביסה/מייבש	מינור איוורור
▽ הגבהה/הנמכה בריצוף	ארון חשמל
דוד חשמלי	מקום למעבה מ.א
צינורות ניקוז , מיגשם וקולטים	איוורור מאולץ Ⓥ
AS ○ סימון מתזים	תקרה מונמכת ▨

ק. גג עליון				
ק. ז	26		25	
ק. ו	24	23	22	21
ק. ה	20	19	18	17
ק. ד	קומה קיימת			
ק. ג	קומה קיימת			
ק. ב	קומה קיימת			
ק. א	קומה קיימת			
ק. קרקע				

צפון

תאריך: 11.12.2016
ת. עדכון REVISED 10/08/2017
ק.מ. SCALE 1:50
מס' גליון SHEET # A2

חתימת קונה: ____________
חתימת החברה: ____________

תכנית דירה

אדריכל- גרי שפיר
10/08/2017
** מבוסס על תכניות ההגשה. ייתכנון שינויים בתכניות העבודה לביצוע

GARY SHAFIR
ARCHITECT
גרי שפיר
אדריכל
E-MAIL: gshafir@netvision.net.il
TEL: 09-9580155 / 054-4349227 :טל