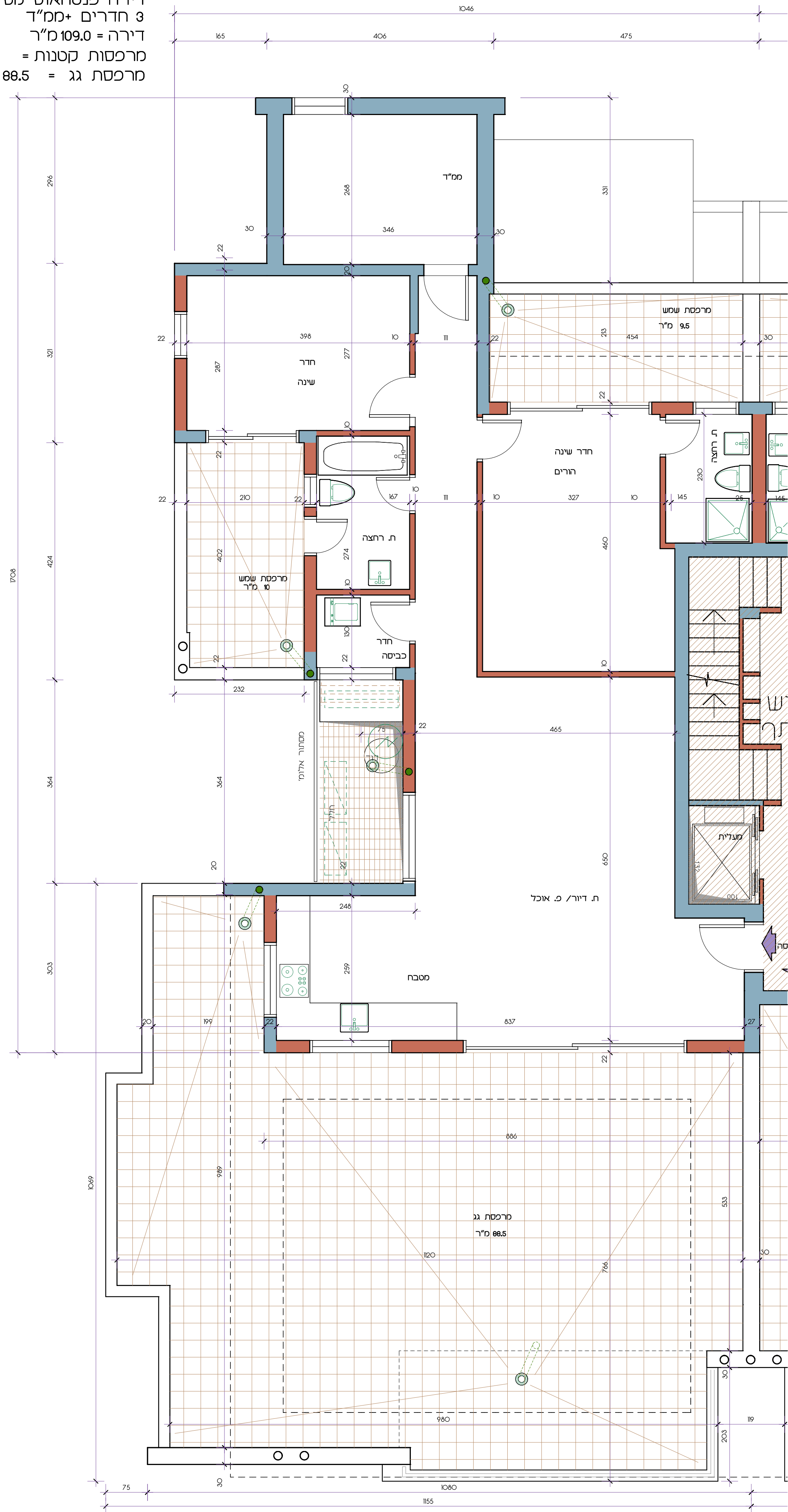


קומה "ז"
 דירה פנטהאוס מס' 25
 3 חדרים +מ"ד
 דירה = 109.0מ"ר
 מרפסת קטנות = 19.5מ"ר
 מרפסת גג = 88.5מ"ר



רחוב י. ל. ברור 30 הרצליה

- הערה: מובהר כי סרם התקבל היתר בניה לפריקס וכי התוכנית כפופה לאישור העדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה
- הערה: במקרה של סחירה בין התוכנית לבין מפרס המכר יגבר האמור במפרס
- 1. התוכנית אינן סופיות וייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות, היועצים המכניים ואילוץ הביצוע.
- 2. המידות המופיעות הן מידות בניה ברוטו מקר בניה לקר בניה ואינן כוללות את ציפויי הקיר הפנימיים (בגון סית גבס, פנים חרטינה וכדומה).
- 3. ספיות כשיעור 2% בין מידות התוכנית למידות שבוצעו בפועל - לא יחשבו לסטייה מהתכנית וזאת עפ"י צו המכר דירות התשנ"ד-1974.
- 4. נודר הפחית, מיקומם, מידתם, צורתם ואופן פתיחתם, עשוי להשתנות לפי דרישות היועצים המכניים והרשויות.
- 5. כל הציוד והריהוט לרבות מקר, כיריים, ארונות, מזגנים וכ" המופיע בתוכנית, הינו לצורך המחשה בלבד, אינו כולל במחיר הדידה ואין לחברה כל אחריות בנינו.
- 6. תוכנית המסכה הינה לצורך המחשה בלבד. סידור הארונות ובן מיקום הכיור והכיריים יהיו לפי תכנית מפורטת בחיאות עם ספק המסכת.
- 7. הזמנת ריהוט קבוע או רהוט המשולב בבניית ארונות קיר לדוגמא, תעשה רק בשלב בו ניתן לקחת מידות בפועל באחר. אין להתבסס על המידות המצוינות בתוכנית אלה.
- 8. קבועות הסיניפיה (ברזים,כיריים,אסלות וכ" המופיעים בתוכנית הנם לצורך המחשה בלבד.
- 9. מיקומם הסופי של צורת המיט, ניקוט, ביוב - אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית הביצוע ודרישת הרשויות.
- 10. מיקומם הסופי של יד מיוג אייר אינם מחייבים ויקבעו ע"י החברה בזמן הביצוע.
- 11. מיקום סופי של דודי חשמל אינו מחייב וייקבע ע"י החברה בזמן הביצוע.
- 12. ייתכנו ספים מוגבהים ביציאה מדרגות הזזה למרפסות, בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- 13. פני הריצוף במסלוד מוגבהים בכ- 2 ס"מ ממעשה ריצוף הדירה (מלבד בכ- 1 ס"מ ממעשה ריצוף הדירה).
- 14. כיווני פתיחת דלתות ותלונות כפי שמוצגים בתכנית זו הם להמחשה בלבד.
- 15. גובה הקרח המסומים יהיה כ- 2.10 מ' ייתכנו מעברי צורת ומערכות מכניות בתקרות המחסנים.
- 16. חותקן מערכת מחזים לכיבוי אש במסחיים ציבוריים ובדירות, לפי דרישת רשויות "כיבוי אש" וע"פ החוק מיקום המחזים כפי שמופיע בתכנית מסתמך על התקנת מערכת מיזוג מרכזי. ייתכנו שינויים במערכת המחזים הכוללים שינוי מיקומם, הספה או החסרה וכן הנמכות תקרה ולא צורת גלוייה מעבר למופיע בתוכנית.
- 17. אלמנטים קונסטרוקטיביים בקורות, תקרות, מחיצות ובן צורת ראשית אינם מסומנים בתוכנית.
- 18. סימון מנישה, תנויות, הפיתוח הסביבתי, מדרגות, חדרים ציבוריים וסביבים שונים וגדרות הם למידע בלבד ואינם מחייבים את החברה למצבם הסופי, התכנון הסופי יקבע ע"פי החלטת החברה.
- 19. עבודות תשתיות באזורים ציבוריים בגון כבישים, מדרכות, שבילים, ביוב וכ" באחריות הרשות המקומית.
- 20. הצורך בהתקנת מכשיר טיון במסלוד יצור הפרעה מקומית.
- 21. ספיות כשיעור 5% בין מידות תכנית הפיתוח למידות שבוצעו בפועל לא יחשבו כסטייה מהתוכנית וזאת עפ"י צו המכר דירות התשנ"ד-1974.
- 22. קביעת מתקנים המיועדים לנשמה אח כל דיירי הבניין או מי הדיירים בקומת הקרקע ועל גבי הגג, לפי החלטת החברה ובהתאם לדרישת הרשויות.

מקרא:	
	מקום לכיריים
	מקום למקר
	D.W. הכנה למיחי ככים
	מקום למכונת כביסה/מיבש
	הגבה/המסכה בריצוף
	דוד חשמלי
	צינורות ניקוט, מיגושם וקולטים
	סימון מחזים
	רכוש משותף
	גיגון משותף
	קו כרדי עכיון
	מינר איורוד
	ארון חשמל
	מקום למענה מ.מ.
	איורוד מאונק
	תקרה מונמכת

צפון	
	ק. גג עכיון
	ק. 1
	ק. ה
	ק. ד
	ק. ג
	ק. ב
	ק. א
	ק. סרקט

תאריך:	ת. עככונ
ת. עככונ	10/08/2017
SCALE	1: 50
SHEET #	A1
תחיתת קונה:	תחיתת החברה:
תכנית דירה	

גרי שפיר
 ARCHITECT

E-MAIL: gshafir@netvision.net.il
 TEL: 09-9580155 / 054-4349227

אדריכל- גרי שפיר
 10/08/2017