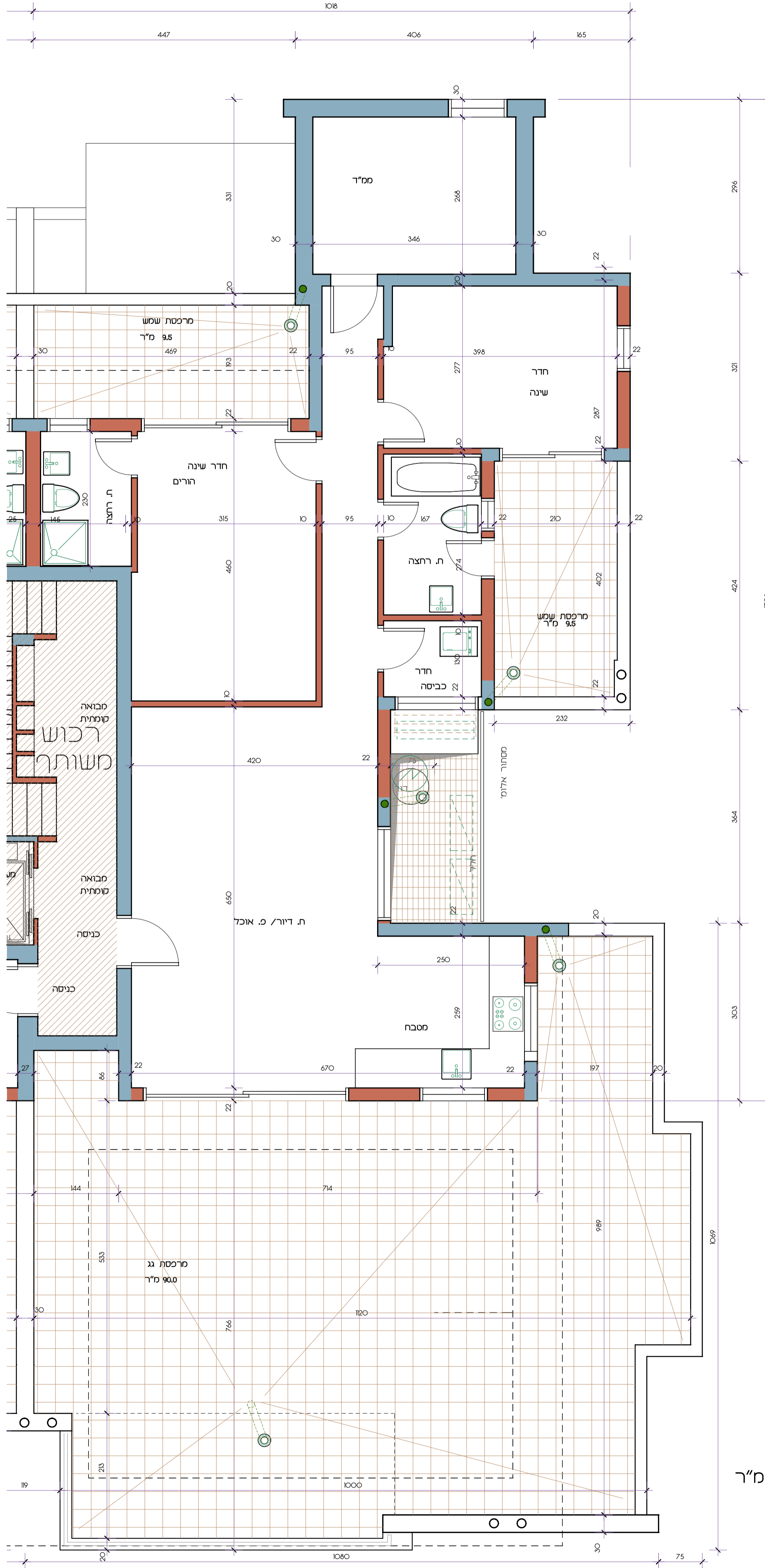


רחוב י. ל. ברוך 30 הרצליה

- הערה מובהר כי שם החקבל היחיד בניה לפרויקט וכי התוכנית בפופה לאישור הועדה המקומית תכנון וניהול הרצליה
- הערה במקרה של סמירה בין התוכנית לבין מפרס המכר יגבר האמור במפרס
- 1. התוכנית אינן סופיות וייחבנו שינויים לפי דרישת הרשויות, היועצים הפנימיים ואילוץ הביצוע.
- 2. המידות המופיעות הן מידות בניה ברוטו מקיר בניה לקיר בניה, ואינן כוללות את ציפוי הקיר הפנימיים (בנון סית נבט, פורים ורסינה וכדומה)
- 3. ספית בשיעור 2% בין מידות התוכנית למידות שבוצעו בפועל - לא יחשבו לספיה מהותית וזאת עפ"י צו המכר דירות התשל"ד-1974.
- 4. גודל הפתיח, מיקום, מידתם, צורתם ואופן פתיחתם, עשוי להשתנות לפי דרישות היועצים הפנימיים והרשויות.
- 5. כל הציוד והרהיטם לרבות מקרה, כריימ, ארונות, מנגנים וכד' המופיע בתוכנית, הינו לצורך המחשה בלבד, אינן כולל במחיר הידירה, ואין להכרה כל אחריות בגינה.
- 6. תוכנית המפכה הינה לצורך המחשה בלבד. סידור הארונות וכן מיקום הכיור והכייריים יהיו לפי תכנית מפורטת בחיאום עם ספק המפכה.
- 7. הזמנת ריהוט קבוע או רהוט המשובלם בביתאראונות קיר לדוגמא, תעשה רק בעלכ"ב בו ניתן לקחת מידות בפועל באתר. אין להתבסס על המידות המצויינות בתוכנית אלה.
- 8. קבועות המפיצה (ברזים, כיורים, אסלות וכד') המופיעים בתוכנית הם לצורך המחשה בלבד.
- 9. מיקומם הסופי של צורת המים, יקום, ביוב - אינן סופי ויקבע ע"פ תכנית הביצוע ודרישת הרשויות.
- 10. מיקומם הסופי של יד מיוג אויר אינן מחייבים ויקבעו ע"י החברה בזמן הביצוע.
- 11. מיקום סופי של דודי יחשאל אינן מחייבים ויקבעו ע"י החברה בזמן הביצוע.
- 12. ייתכנו ספיים מוגברים ביציאה מדלתות הזזה למרפסות, בין שני מפלטי הריצוף הסמוכים.
- 13. פני הריצוף במל"ד מוגברים בכ- 2 ס"מ ממעטף ריפוף הידירה, פני הריצוף של חדרי רטובים (שרותים, אמבטיה, ת כביסה) נמוכים בכ- 1 ס"מ ממעטף ריפוף הידירה.
- 14. כיווני פתיחת דלתות וחלונות כפי שמוצגים בתכנית זו הם להמחשה בלבד.
- 15. גובה תקרת המחסנים יהיה כ- 2.10 מ' ייתכנו מעברי צורת ומערכות פנימיות בתקרות המחסנים.
- 16. תחנן מערכת מים לכיבוי אש בשטחים ציבוריים ובדירות, לפי דרישת רשויות "כיבוי אש" וע"פ החוק, מיקום המחזים כפי שמופיע בתכנית מסתמך על התקנת מערכת מיוג מכיבוי ייתכנו שינויים במערכת המחזים הכוללים שינוי מיקומם, הספיה או החטרה וכן הגמכות תקרה ו/או צורת גליה מעבר למופיע בתוכנית.
- 17. אלמנטים קונסטרוקטיביים בקורות, תקרות, מחיצות וכן צורת ראשית אינן מסומנים בתוכנית.
- 18. סימון מרשום, חתיית, הפיתוח הסביבתי, מדרגות, חדרים ציבוריים ופבלים שונים ודורות הם למידע בלבד ואינן מחייבים את החברה להצבם הסופי, התכנון הסופי יקבע ע"פ התלפת החברה.
- 19. עבודות תשתיות באזורים ציבוריים כגון כבישים, מדרגות, שבילים, ביוב, מים וכו', באחריות הרשות המקומית.
- 20. הצורך בהתקנת מכשיר סינון בממ"ד יצור הפרעה מקומית.
- 21. ספית בשיעור 5% בין מידות תכנית הפיתוח למידות שבוצעו בפועל לא יחשבו כספיה מהותית וזאת עפ"י צו המכר דירות התשל"ד-1974.
- 22. קביעת מתקנים המיועדים לשמש את כל דיירי הבניין או מי הדיירים בקומת הקרקע ועל גבי הגג לפי התלפת החברה ובהתאם לדרישת הרשויות.



מקרא:

	מקום לכייריים
	מקום למקרר
	הכנה למדיח כלים
	מקום למכונת כביסה/מיובש
	הגברה/הנסכה בריצוף
	דוד חשמלי
	צינורות ניקוז, מיגשם וכו'כטים
	סימון מתוים

צפון

ק. ג. ג. עכיון	ק. 1
ק. 10	ק. 2
ק. 7	ק. 3
קומה קיימת	ק. 4
קומה קיימת	ק. 5
קומה קיימת	ק. 6
קומה קיימת	ק. 7

תאריך:	חתימת קונה:	חתימת החברה:
ת. עדכון	10/08/2017	REVISED
מ.מ.	SCALE	1:50
מס' גביון	SHEET #	A1

גרי שפיר אדריכל
 GARY SHAPIR ARCHITECT
 E-MAIL: gshafir@netvision.net.il
 TEL: 09-9580155 / 054-4349227
 :16

קומה "ז"
 3 חדריים + ממ"ד
 דירה = 100.5 מ"ר
 רכסות קטנות = 19.0 מ"ר
 רכסת גג = 90.0 מ"ר

אדריכל - גרי שפיר
 10/08/2017