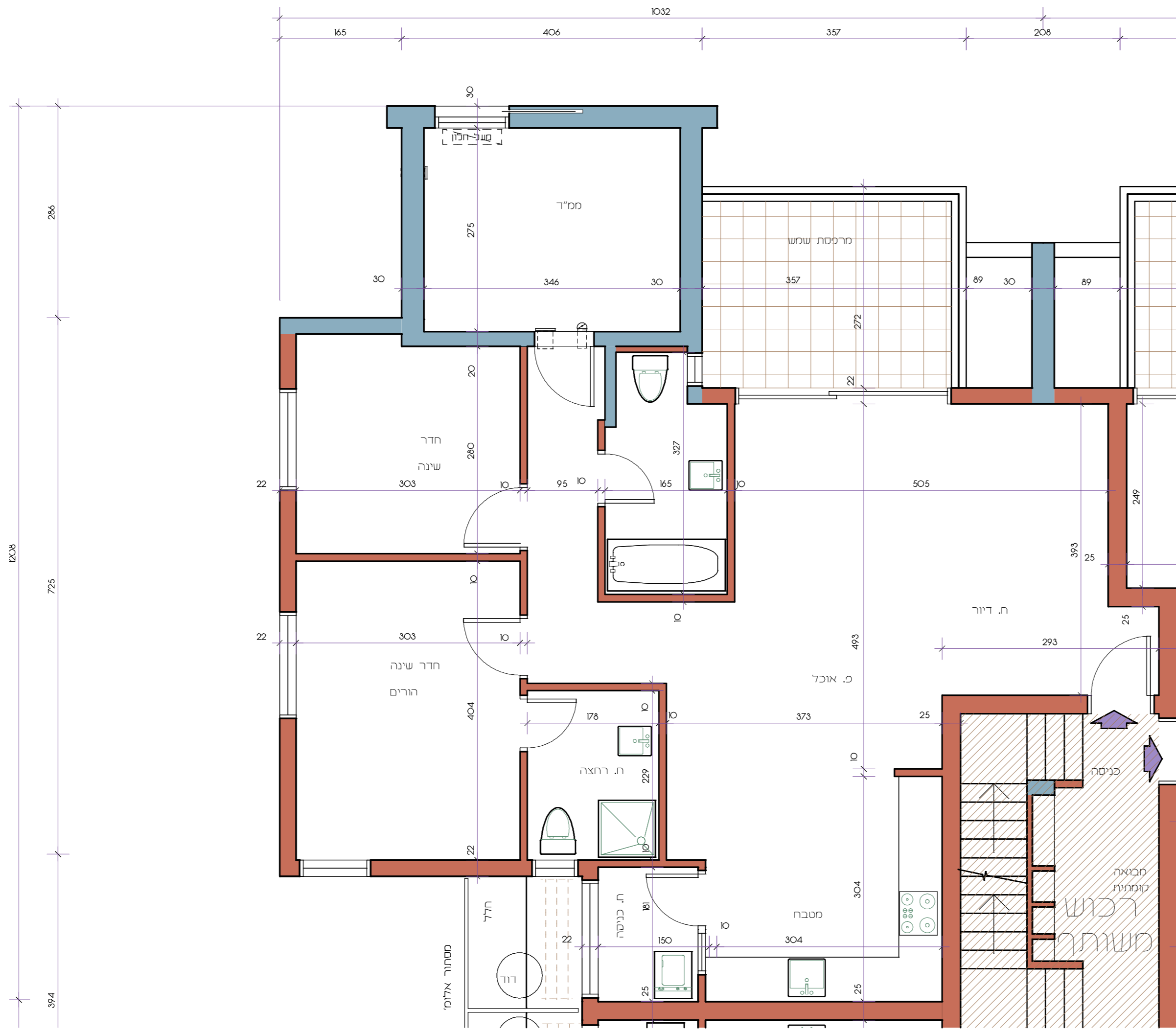


קומה "ה"

דירה מס' 17
3 חדרים + ממ"ד

דירה = 96.0 מ"ר
מרפסת שמש = 9.5 מ"ר
מקורה



רחוב הר מירון 5 הרצליה

- הערה: מובהר כי שים התקבל היחה בניה לפיקוח וכי החוכנית כפופה לאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה
- הערה: במקרה של סמירה בין החוכנית לבין מפרס המכר יגבר האסור במפרס
- 1. החוכנית אינן סופיות וייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ודיועצים המכניזם ואילוצי הביצוע.
- 2. המידות המופיעות הן מידות בניה ברובו מקור בניה לקר בניה, ואינן כוללות את ציפוי הקיר הפנימיים (כגון שית גבס פלנים חרסיה וכדומה)
- 3. ספוח בשיעור 2% בין מידות החוכנית למידות שבוצעו בפועל - לא יחשבו לספיה מהחוכנית וזאת עפי' צו המכר דירות התשנ"ד-1974.
- 4. גודל הפחחים מיקומם מידתם צורתם ואופן פתיחתם עשוי להשתנות לפי דרישות הועצים המכניזם והרשויות.
- 5. כל הציוד וההיחוס כרבות מקרה, כיריים, ארונות, מוננים וכד' המופיע בתוכנית, הינו לצורך המחשה בלבד, אינו כולל במחיר היחיד, ואין לתבזה כל אחריות בנוי.
- 6. תוכנית המפכה הינה לצורך המחשה בלבד. סידור הארונות ובן מיקום הכיור והכיירים יהיו לפי חכנית מפרשת בחיאם עם ספק המפכה.
- 7. הזמנת ריהוט קבוע או ריהוט המשולב בבניין ארונות קיר לדוגמא, תעשה רק בעבר בו ניתן לקחת מידות בפועל באחר. אין להתבסס על המידות המצויינות בתוכנית אלה.
- 8. קבועות הטניפיה (ברזים, כיורים, אמביות, ת כביסיה) המופיעים בתוכנית הם לצורך המחשה בלבד.
- 9. מיקומם הסופי של צנרת המים, ניקוז, ביוב - אינו סופי ויקבע ע"פ חכנית הביצוע ודרישת הרשויות.
- 10. מיקומם הסופי של יח מיוג אירי אינם מחייבים ויקבעו ע"י החברה בזמן הביצוע.
- 11. מיקום סופי של דודי חשמל אינו מחייב ויקבע ע"י החברה בזמן הביצוע.
- 12. ייתכנו ספיים מוגבהים ביצאה מרתות הוזה למרפסות, בין שני מפליס ריצוף הסמוכים.
- 13. פני הריצוף במסד מוגבהים בל-2 ס"מ ממשת ריצוף הדירה פני הריצוף של חדרים הסובים (שירותים, אמביות, ת כביסיה) ממוכים בל-1 ס"מ ממשת ריצוף הדירה.
- 14. כיווני פתיחת דלתות והלונות כפי שמוצגים בחכנית זו הם להמשה בלבד.
- 15. גובה הקרת החפסים יהיה כ-2.10 מ' ייתכנו מעברי צנרת ומערכות מכניות בתקרות החפסים.
- 16. חותק מערכת מתיים לכיבוי אש בשפחים ציבוריים ובדירות, לפי דרישת רשויות "כיבוי אש" וע"פ חוק מיקום המתאים כפי שמופיע בחכנית מסתמך על התקנת מערכת מיוג מכני. ייתכנו שינויים במערכת המתיים והכוכים שינוי מיקומם, חוספה או הספיה ובן המפכות חקרה ו/או צנרת גליה מעברי למופיע בתוכנית.
- 17. אלמנטים קונסטרוקטיביים בקורות, תקרות, מייצות ובן צנרת ראשית אינם מסומנים בתוכנית.
- 18. סימן מרשם חניות, הפיתוח הסביבתי, מדרגות, חדרים ציבוריים ומכניים שונים וגדרות הם למידע בלבד ואינם מחייבים את החברה למצבם הסופי, התכנון הסופי יקבע ע"פ החישוב והחבר.
- 19. עובדות חשיות באזורים ציבוריים כגון כבישים, מדרגות, שביכים, ביוב, מים וכד', באחריות הרשות המקומית.
- 20. הצורך בהתקנת מכשיר טינון במסד יצור הפרעה מקומית.
- 21. ספוח בשיעור 5% בין מידות חכנית הפיתוח למידות שבוצעו בפועל לא יחשבו כספיה מהחוכנית וזאת עפי' צו המכר דירות התשנ"ד-1974.
- 22. קביעת מחקנים המועדים לשמש את כל דיירי הבנין או מי הידיים בקומת הקרקע ועל גבי הגג, לפי החלפת החברה ובהתאם לדרישת הרשויות.

סקרא:

- מקום לכיריים
- מקום למקרר
- הכנה למדיח כלים
- מקום לכונות כביסה/מיבש
- הגבה/הומכה בריצוף
- דוד חשמלי
- צינורות ניקוז, מיגשם ומכיסים
- סימון מחיים
- רכוש משותף
- גיוון משותף
- קו סריו עכיון
- מינור אוורור
- ארון חשמל
- מקום למענה מ.מ.
- איורוד מאוכך
- תקרה מונמכת

צפון

25	26
21	22
17	18
19	20
קומה קיימת	ק. ד
קומה קיימת	ק. ג
קומה קיימת	ק. ב
קומה קיימת	ק. א
קומה קיימת	ק. א

תאריך: 11.12.2016
חתימת סוה: _____
חתימת החברה: _____

ת. עדכון: REVISED
ס.מ. SCALE: 1:50
דס' נכיון: SHEET # A2

GARY SHAFIR ARCHITECT
גרי שפיר אדריכל
E-MAIL: gshafir@netvision.net.il
09-9580155 / 054-4349227

אדריכל- גרי שפיר
11.12.2016
מבוסס על חכנית ההגשה, ייתכנו שינויים בתכנית העבודה לכיצוע