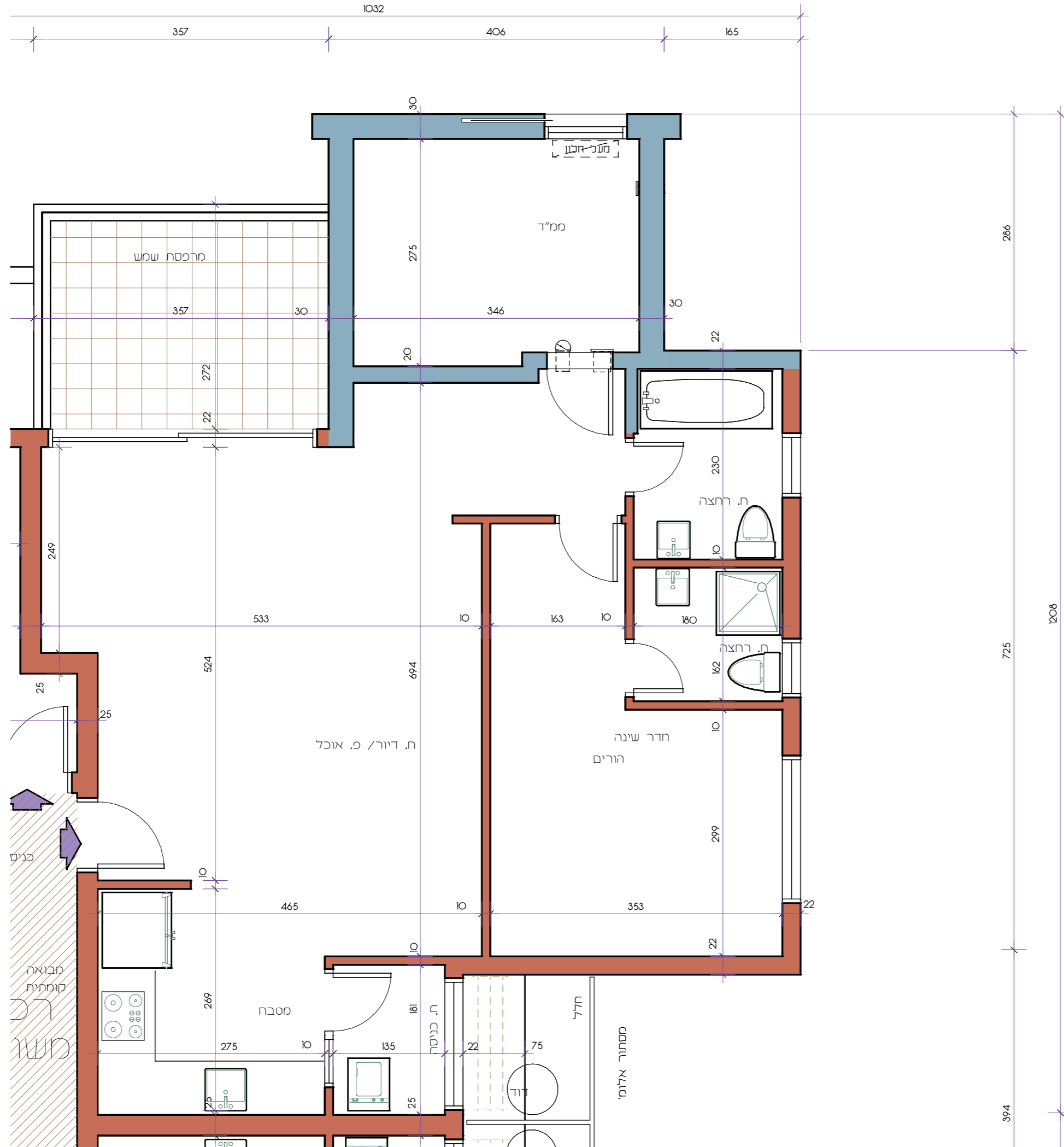


קומה "ג"

דירה מס' 22
2 חדרים + ממ"ד

דירה = 83.5 מ"ר
מרפסת שמש = 9.5 מ"ר



רחוב הר מירון 5 הרצליה

- הערה: מובהר כי שים התקבל היחה בניה לפיקוח וכי החוכנית כפופה לאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה
- הערה: במקרה של סחירה בין החוכניות לבין מפרס המכר יגבר האסור במפרס
- 1. החוכנית אין סופיות וייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות, ודיועצים המכניים ואילוץ הביצוע.
- 2. המידות המופיעות הן מידות בניה ברובו מקור בניה לקר בניה, ואינן כוללות את ציפוי הקיר הפנימיים. (כגון סית גבס פנלים חרסיה וכדומה)
- 3. ספיות בשעור א' 2 בין מידות החוכנית למידות שבוצעו בפועל - לא יחשבו לסחיה מהחוכנית וזאת עפי' צו המכר דירוח התשנ"ד-1974.
- 4. גודל הפחחים מיקומם מידתם צורתם ואופן פתיחתם עשוי להשתנות לפי דרישות הוועצים המכניים והרשויות.
- 5. כל הציוד וההיחוס כרבות מקרה, כיריים, ארונות, מזננים וכד' המופיע בתוכנית, הונו לצורך המחשה בלבד, אינו כולל במחיר הדיור, ואין לחברה כל אחריות בנונו.
- 6. תוכנית המפכה הינה לצורך המחשה בלבד. סידור הארונות וכן מיקום הכיור והכיירים יהו לפי תכנית מפרשת בחיאם עם ספק המפכה.
- 7. הזמנת הירוח קבוע או רהוף המשובך בבניין ארונות קיר לדוגמא, תעשה רק בעברך בו ניתן לקחת מידות בפועל באחר. אין להתבסס על המידות המצוינות בתוכנית אלה.
- 8. קבועות הטניפיה (ברזים, כיורים, אמבטיות, ת כביסיה) המופיעים בתוכנית הגם לצורך המחשה בלבד.
- 9. מיקומם הסופי של צנרת המים, ניקוז, ביוב - אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית הביצוע ודרישת הרשויות.
- 10. מיקומם הסופי של יח מיוג אירי אינם מחייבים ויקבעו ע"י החברה בזמן הביצוע.
- 11. מיקום סופי של דודי חשמל אינו מחייב ויקבע ע"י החברה בזמן הביצוע.
- 12. ייתכנו טפס מוגבהים ביצאה מרתות הוזה למרפסות, בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- 13. פני הריצוף במסד מוגבהים בל-2 ס"מ ממשתר ריצוף הדירה פני הריצוף של חדרים הסובבים (שירותים, אמבטיות, ת כביסיה) נמוכים בל-1 ס"מ ממשתר ריצוף הדירה.
- 14. כינוני פתיחת דלתות והלונות כפי שמוצגים בתכנית זו הם להמחשה בלבד.
- 15. גובה תקרת המחסנים יהיה כ-2.10 מ' וייתכנו מעברי צנרת ומערכות מכניות בתקרות המחסנים.
- 16. חותקן מערכת מתיים לכיבוי אש בשטחים ציבוריים ובדירות, לפי דרישת רשויות "כיבוי אש" וע"פ חוק מיקום המתאים כפי שמופיע בתכנית מסתמך על התקנת מערכת מיוג מרכזי. ייתכנו שינויים במערכת המתאים והכוללים שינוי מיקומם, חוספה או התסרה וכן המסכות חקרה ו/או צנרת גליה מעברי למופיע בתוכנית.
- 17. אלמנטים קונסטרוקטיביים בקורות, תקרות, מיחצות וכן צנרת ראשית אינם מסומנים בתוכנית.
- 18. סימון מערשים, חניות, הפיתוח הסביבתי, מדרגות, חדרים ציבוריים ומכניים שונים וגדרות הם למידע בלבד ואינם מחייבים את החברה לכפנם הסופי, התכנון הסופי יקבע ע"פ החלטת החברה.
- 19. עבודות חשמיות באזורים ציבוריים כגון כבישים, מדרכות, שבילים, ביוב, מים וכו, באחריות הרשות המקומית.
- 20. הצורך בהתקנת מכשיר טינון במסד יצור הפרעה מקומית.
- 21. ספיות בשעור א' 5 בין מידות תכנית הפיתוח למידות שבוצעו בפועל לא יחשבו כספיה מהחוכנית וזאת עפי' צו המכר דירוח התשנ"ד-1974.
- 22. קביעת מתקנים המועדים לשמש את כל דיירי הבנין או מי הדיירים בקומת הקרקע ועל גבי הגג, לפי החלפת החברה ובהתאם לדרישת הרשויות.

סקרא:

	מקום לכיריים
	מקום למקרר
	הכנה למדיח כלים
	מקום למכונת כביסה/מיבש
	הגבהה/המכה בריצוף
	דוד חשמלי
	צינורות ניקוז, מיגשם ומוכסים
	סימון מחיים
	תקרה מונמכת
	רכוש משותף
	נינו משותף
	קו סריו עכיון
	מינור אוורור
	ארון חשמל
	מקום למענה מ.א.
	איורוד מאוכך
	תקרה מונמכת

צפון

ק. גג עכיון	25	26
ק. 1	21	22
ק. 2	23	24
ק. 3	17	18
ק. 4	19	20
ק. 5	קומה קיימת	
ק. 6	קומה קיימת	
ק. 7	קומה קיימת	
ק. 8	קומה קיימת	
ק. 9	קומה קיימת	
ק. 10	קומה קיימת	
ק. 11	קומה קיימת	
ק. 12	קומה קיימת	

תאריך: 11.12.2016
 חתימת סוה: _____
 חתימת החברה: _____

ת. עדכון: REVISED

ק.מ. SCALE: 1:50

מס' נכיון: SHEET # A2

GARY SHAFIR ARCHITECT

גרי שפיר אדריכל

E-MAIL: gshafir@netvision.net.il
 09-9580155 / 054-4349227

אדריכל - גרי שפיר
 11.12.2016

מבוסס על תכנית ההגשה, ייתכנו שינויים בתכנית העבודה כביצוע